

ПРОТОКОЛ № 08/2026
очередного заседания Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Строительный союз
Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»)

город Калининград

02 марта 2026 года

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления – 10 часов 00 минут – 10 часов 45 минут.

Форма проведения: очное совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;

(основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»).

Секретарь на заседании Правления – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 11 членов Правления в заседании принимают участие 6 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;
2. Романов Леонид Владимирович – член Правления;
3. Леонов Сергей Григорьевич – член Правления;
4. Ярошенко Александр Иванович – член Правления;
5. Анучкин Виталий Александрович – член Правления;
6. Макаров Валерий Михайлович – член Правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. Бабаянц Борис Аршамович – директор АНП «СРО «ССКО»;
2. Боровская Любовь Анатольевна – заместитель директора АНП «СРО «ССКО»;
руководитель Специализированного органа по контролю АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 6 членов Правления из 10-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 2-х вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение вопроса о выделении денежных средств в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей для компенсации затрат по участию СКРОП «Союз строителей» в «XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс».

2. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

- ООО "НКР" ОГРН 1193926014347.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ Рассмотрение вопроса о выделении денежных средств в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей для компенсации затрат по участию СКРОР «Союз строителей» в «XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс».

Слушали: Директора АНП «СРО «ССКО» Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что СКРОР «Союз строителей» оплатил услуги по предоставлению возможности представителям строительной отрасли Калининградской области принять участие в «XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»», а именно: принимать участие в пленарной части Конференции, участвовать во всех тематических секциях Конференции и представлять интересы Калининградской области в ходе проведения Конференции на стенде Калининградской области.

Поступило предложение:

В связи с тем, что в «XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»» принимают участие члены АНП «СРО «ССКО», компенсировать СКРОР «Союз строителей» затраты по оплате участия в рамках проведения «XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»». Денежные средства в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей выделить из Резервного фонда АНП «СРО «ССКО».

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

Решили:

Выделить из Резервного фонда АНП «СРО «ССКО» денежные средства в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей для компенсации СКРОР «Союз строителей» затрат по оплате участия в рамках проведения «XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»».

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью "НКР"
(ОГРН 1193926014347, ИНН 3906384827)

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 16/2025 от 18.12.2025г.), в отношении ООО "НКР" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «20» января 2026 года.

ООО "НКР" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п.п. 3.3.14, 3.3.19, 3.3.20., 3.3.30 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», а именно: ООО "НКР" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно нарушены сроки исполнения договорных обязательств по контрактам: Контракт № 4-б/2025 от 30.05.2025 г.; Контракт № 0335100016125000155 от 15.07.2025 г., Контракт № 0335200014925002754001 от 19.09.2025 г., Контракт № 0335200014925002736-1 от 19.09.2025 г., Контракт № 0335200014925002334 от 11.08.2025 г., Контракт №0335100016125000127 от 16.06.2025 г.

Нарушения, ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО "НКР" не устранены.

ООО "НКР" на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует генеральный директор ООО "НКР" Манукян Нарек Каренович, действующий на основании Устава, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.1.7., подпунктов 2.8.2.3., 2.8.2.8., 2.8.2.9., 3.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «НКР» меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации**.

Дискуссия присутствующих.
В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п.п. 3.3.14, 3.3.19, 3.3.20., 3.3.30 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.7., подпунктов 2.8.2.2., 2.8.2.8., 3.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **Общество с ограниченной ответственностью "НКР" (ОГРН 1193926014347).**

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах СРО, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2 рабочих дней уведомить ООО "НКР" (ОГРН 1193926014347).

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Председательствующий
на заседании Правления

Б.В.Калинин

Секретарь
заседания Правления

Е.А.Петрова